



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 2 lipca 2024 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.77.2024.AD, BIP-S.1431.81.2024.AD**  
**RKP – 128223 – 2024, RKP – 130936 – 2024**

Wnioski z dnia 20 i 21 czerwca 2024 r.

W odpowiedzi na wnioski przesłane drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 20 i 21 czerwca 2024 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim przy ul. Chmielewskiego 23a i Tama Pomorzańska 2 w Szczecinie (działka nr 3/17, 20, 3/10 obręb 1058 Śródmieście), są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131315.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp)

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejścia za pomocą strzałek.

Wszelkie inne uchwały Rady Miasta Szczecin również znajdują się w BIP UM Szczecin, link: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11079.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp) , ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta.

Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub frazie.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od wskazanego terenu inwestycyjnego wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Przebudowa i rozbudowa układu drogowo-torowego w al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Budziszyskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Mieszka I do projektowanej pętli tramwajowej "Pomorzany" wraz z przebudową ul. Smolańskiej na długości projektowanej pętli tramwajowej" w granicach działek:

- 5/12, 5/29, 6/5, 6/6, 7/10, 7/21, 7/83, 5/13, 7/98, 7/86, 5/14, 42, 1/1, 14 z obrębu 1050
- 32/5, 32/8, 32/7, 10/1, 32/9, 68/1, 68/2, 22 z obrębu 1054 ;
- 114/9, 22/10, 14/29, 114/21, 114/6, 97/5, 97/3, 97/9, 114/1, 114/2, 114/11, 114/18, 114/20, 5 z obrębu 1056 ;
- 87, 12/5, 6/6, 35, 40, 41/2, 86/13, 86/4, 86/10, 37, 82, 23, 21/6, 29/15 z obrębu 1057 ;
- 2/3, 2/2, 12/14, 17/1, 1 z obrębu 1064 ;
- 60, 55/12, 38 z obrębu 1076 ;

Ponadto, Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że dla ww. terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Informacje na temat wszelkich inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11117.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp)

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej